А С С О Ц И А Ц И Я
ГАРАНТИРУЮЩИХ ПОСТАВЩИКОВ
И ЭНЕРГОСБЫТОВЫХ КОМПАНИЙ

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.13, стр. 1
тел. и факс: (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru, http://www.npgp.ru

от 09.10.2015 № 541
на № _____ от _____

Об упрощении процедуры введения ограничения потребления коммунальных услуг

Заместителю Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

А.В. Чибису

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на наше обращение от 13 марта 2015 года о настоятельной необходимости упрощения процедуры введения ограничения (как наиболее действенного механизма воздействия на неплательщиков за коммунальные услуги) Минстрой России в ответном письме от 26.05.2015г. №16047-ОД/04 выразил готовность рассмотрения поправок, но предложил вернуться к обсуждению данного вопроса в рамках комплексного изменения жилищного законодательства в части договорных отношений и порядка расчетов за коммунальные ресурсы.

Однако за прошедшее время ситуация с платежной дисциплиной в сфере ЖКХ значительно ухудшилась. Так, прирост задолженности только за электрическую энергию с начала 2015 года уже превысил 25% (задолженность по группе потребителей «население» на 1.01.2015г. составляла 33,8 млрд. руб, а на 1.09.2015г. – 42,5 млрд руб, т.е. уровень оплаты с 97% снизился до 95,9%). Причем рост долгов наблюдается не только со стороны управляющих компаний, но и самих граждан. И эта тенденция связана не только с кризисными явлениями в экономике, но и с отсутствием ответственности и безнаказанностью за неоплату потребленных коммунальных ресурсов.

В создавшейся ситуации с долгами в сфере жилищно-коммунального хозяйства считаем целесообразным ускорить решение вопроса об исключении обязательного получения расписки должника на уведомлении о введении ограничения потребления коммунальных услуг путем принятия отдельного постановления Правительства РФ, поскольку предлагающиеся нами меры полностью относятся к полномочиям Правительства Российской Федерации и не требуют каких-либо изменений в Жилищном кодексе Российской Федерации. Также в последнее время принят ряд федеральных законов, которыми уточняются порядок, сроки, формы направления гражданину юридически значимых сообщений. В частности, приняты поправки в Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральные законы №347-ФЗ от 04.11.2014 г. и №113-ФЗ от 02.05.2015 г.). Более того, по вопросу надлежащего уведомления гражданина специально в целях обеспечения единства практики применения судами раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации выпущено постановление Пленума Верховного Суда Российской

Федерации от 23.06.2015 г. №25 (далее – постановление Пленума ВС РФ), в котором даются пояснения о юридически значимых уведомлениях и порядке их направления.

В связи с вышесказанным, Ассоциация Гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний (Ассоциация ГП и ЭСК) обращается с просьбой инициировать принятие отдельного постановления о внесении изменений в действующие нормативные акты в части упрощения введения процедуры ограничения потребления коммунальных услуг без обязательного получения росписи должника на уведомлении о вручении, которые дадут возможность начать применять эту меру воздействия на должников и приостановить наращивание долгов по оплате за коммунальные ресурсы. При этом требования к надлежащему уведомлению должника предлагаем согласовать с положениями пункта 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о направлении юридически значимых сообщений с учетом разъяснений указанного выше постановления Пленума ВС РФ.

Также полагаем необходимым синхронизировать сроки введения ограничения предоставления коммунальных услуг, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг, со сроками, которые установлены в отношении поставки газа, а также предлагаем ввести обязанность должника компенсировать затраты на введение ограничения и возобновление подачи коммунального ресурса.

Направляем обновленный вариант проекта постановления по упрощению процедуры введения ограничения потребления коммунальных услуг, в котором учтены пояснения Пленума ВС РФ, а также положения о надлежащем почтовом направлении, имеющиеся в федеральном законодательстве Российской Федерации, в частности - в Налоговом кодексе Российской Федерации.

Просим поддержать нашу инициативу и рассмотреть возможность внесения соответствующих поправок в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, с одновременной синхронизацией поправок в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442.

Приложение: Проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу введения ограничения потребления коммунальных услуг» - на 3 л в 1 экз.

Председатель Правления Н.В. Невмержицкая

Селляхова О.В.
8 (495) 777-25-16, доб. 224

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «____»_____2015 г. № ____

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу введения ограничения потребления коммунальных услуг

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д. Медведев

Утверждены
постановлением
Правительства
Российской Федерации
от _____2015 г. №_____

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Внести в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011 № 22, ст. 3168; 2013, № 16, ст. 1972) следующие изменения:

1) подпункт «а» пункта 117 изложить в следующей редакции:

«а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги – в сроки и в порядке, установленные настоящими Правилами;»;

2) пункт 119 изложить в следующей редакции:

«119. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения потребителю-должнику под расписку или направления по почте заказным письмом, или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения.»;

3) в пункте 120 после слов «заключения соглашения о порядке погашения задолженности,» дополнить словами «и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги,»;

4) дополнить пунктом 121.1 следующего содержания:

«121.1. Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.».